

U C H W A Ł A NR 1/2026

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ "GRYF" W GRYFOWIE ŚLĄSKIM
Z DNIA 22 CZERWCA 2026 ROKU**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni
Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U. z 2026 r. poz. 521 tj. z dnia 15 kwietnia 2026 r.) oraz § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gryf” w Gryfowie Śląskim postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim za 2025 rok, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A NR 2/2026

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ "GRYF" W GRYFOWIE ŚLĄSKIM
Z DNIA 22 CZERWCA 2026 ROKU**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku
"Prawo Spółdzielcze" (Dz.U. z 2026 r. poz. 521 tj. z dnia 15 kwietnia 2026 r.)
oraz § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim
uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf"
w Gryfowie Śląskim postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie
Śląskim za 2025 rok, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 3/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "GRYF" W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 22 CZERWCA 2026 ROKU

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U. z 2026 r. poz. 521 tj. z dnia 15 kwietnia 2026 r.) oraz § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim za 2025 rok, na które składa się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 roku zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 10.333.598,73 zł.
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku (sporządzony w wariancie porównawczym) wykazuje zysk netto w kwocie 14.677,44 zł.
3. Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego.
4. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 74.257,89 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 4/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "GRYF" W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 22 CZERWCA 2026 ROKU

**w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
"Gryf" w Gryfowie Śląskim za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U. z 2026 r. poz. 521 tj. z dnia 15 kwietnia 2026 r.) oraz § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim postanawia:
udzielić Robertowi Cierniakowi - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim absolutorium za 2025 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 5/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "GRYF" W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 22 CZERWCA 2026 ROKU

**w sprawie: absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim za okres
od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U. z 2026 r. poz. 521 tj. z dnia 15 kwietnia 2026 r.) oraz § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowi Śląskim uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim postanawia:
**udzielić Agnieszce Cichoń - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim absolutorium za okres
od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 6/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "GRYF" W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 22 CZERWCA 2026 ROKU

**w sprawie: absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim za okres
od 11.07.2025 r. do 31.12.2025 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U. z 2026 r. poz. 521 tj. z dnia 15 kwietnia 2026 r.) oraz § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowi Śląskim uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim postanawia:
udzielić Agnieszce Korgul - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim absolutorium za okres od 11.07.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

UCHWAŁA NR 7/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 22 CZERWCA 2026 ROKU

**w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za 2025 rok
Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U. z 2026 r. poz. 521 tj. z dnia 15 kwietnia 2026 r.) oraz § 27 ust. 5 i § 128 pkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim postanawia nadwyżkę bilansową (zysk netto) osiągniętą z pozostałej działalności Spółdzielni za 2025 rok w wysokości 14.677,44 złotych (słownie: czternaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 44/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A NR 8/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "GRYF" W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 22 CZERWCA 2026 ROKU

**w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć w okresie do Walnego Zgromadzenia
Członków w 2027 roku.**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku
"Prawo Spółdzielcze" (Dz.U. z 2026 r. poz. 521 tj. z dnia 15 kwietnia 2026 r.)
oraz § 27 ust. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowi Śląskim
uchwala się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie
Śląskim oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką do zwyczajnego Walnego
Zgromadzenia odbywanego w 2027 roku może zaciągnąć Spółdzielnia na realizację
robót wykonywanych na jej rzecz przez obcych wykonawców – do kwoty
3.000.000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych 00/100).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf"
w Gryfowie Śląskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

UCHWAŁA NR 9/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "GRYF" W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 22 CZERWCA 2026 ROKU

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gryf” w Gryfowie Śląskim

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U. z 2026r. poz. 521 tj. z dnia 15 kwietnia 2026 r.) oraz § 27 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim uchwala się, co następuje:

§ 1

w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gryf” w Gryfowie Śląskim uchwalonym w dniu 26 czerwca 2018 roku Uchwałą nr 8/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni wprowadza się następujące zmiany:

Ulega zmianie § 26 ust. 4, który otrzymuje następujące brzmienie :

„Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej Spółdzielni.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 8³ ust. 1² pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. że jest osobą bliską mocodawcy w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu. W oświadczeniu zamieszcza się klauzule w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej jest nieważne.”

W § 26 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w następującym brzmieniu:

„Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.”

W § 26 po ust. 4a dodaje się ust. 4b w następującym brzmieniu:

„Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.”

§ 2

Uchwalone przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gryf” w Gryfowie Śląskim niniejsze zmiany statutu Spółdzielni wchodzi w życie z dniem wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

UCHWAŁA NR 10/2026

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "GRYF" W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 22 CZERWCA 2026 ROKU

**w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
"Gryf" w Gryfowie Śląskim na kadencję 2026-2029**

Na podstawie art. 45 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku
"Prawo Spółdzielcze" (Dz.U. z 2026 r. poz. 521 tj. z dnia 15 kwietnia 2026 r.)
oraz § 27 ust. 14 i § 38 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf"
w Gryfowie Śląskim uchwała się, co następuje:

§ 1

Zgodnie z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walne Zgromadzenie
Członków Spółdzielni stwierdza, że kandydaci na członków Rady Nadzorczej
na kadencję 2026-2029 uzyskali w głosowaniu tajnym następującą liczbę głosów:

1. głosów
2. głosów
3. głosów
4. głosów
5. głosów
6. głosów
7. głosów
8. głosów
9. głosów

§ 2

Członkami Rady Nadzorczej na kadencję 2026-2029 zostali następujący
członkowie Spółdzielni, którzy uzyskali największą liczbę głosów:

1. głosów
2. głosów
3. głosów
4. głosów
5. głosów
6. głosów
7. głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....